

## Klasse Wohnen. Nah genug dran und weit genug weg.

**Nah genug dran** an allen Einrichtungen des täglichen Lebens: Einkaufsmöglichkeiten, Praxen, Kirchen, Schulen, Kindergärten und Sportanlagen – in und um Krofdorf-Gleiberg. Ein liebenswerter Ort mit einem aktiven Vereinsleben und seinem legendären „Golden Oldies“- Festival. Nah genug auch am Angebot einer Großstadt: Gießen liegt dem Gleiberg praktisch zu Füßen.

**Weit genug weg** von Berufsstress und Alltagshektik: In Krofdorf-Gleiberg lebt es sich ruhig und gelassen. Außen vor ist man dennoch nicht: Eine optimale Autobahnanbindung und ein prima öffentliches Verkehrsnetz verbinden den Ort mit allen mittelhessischen Wirtschaftsstandorten, Einkaufsstädten sowie kulturellen Veranstaltungsorten und Sehenswürdigkeiten.



Genau dort. In Krofdorf-Gleiberg.



**BEST HOUSE**  
Baumanagement GmbH

Neuen Bäume 8  
35390 Gießen

Tel. 06 41-9 31 37 97  
Fax 06 41-9 31 37 99

info@besthouse.de  
www.besthouse.de

### Mit BEST HOUSE.

Seit 1997 ist die **BEST HOUSE** Baumanagement GmbH erfolgreich in den Bereichen Planung, schlüsselfertiges Bauen und Rohbau tätig. Ihr Schwerpunkt liegt im Rohbau. Mit der Abwicklung zahlreicher erfolgreicher Projekte – in kürzesten Bauzeiten und zu Festpreisen! – hat sich das Unternehmen über die Grenzen des Rhein-Main-Gebietes hinaus einen hervorragenden Ruf erworben. Die **BEST HOUSE** Philosophie: solides Know-how und über-



**Sparkasse  
Gießen**

**ImmobilienCenter**

Herr Jürgen Reichmann  
Johannesstraße 3  
35390 Gießen

Telefon 06 41-704 533

jreichmann@sparkasse-giessen.de  
www.sparkasse-giessen.de

durchschnittliches Beratungsengagement für die zeit- und budgetkonforme Realisierung anspruchsvoller Bauvorhaben. Viele zufriedene Bauherren aus unterschiedlichsten Referenzprojekten bestätigen das. Schauen Sie selbst: [www.besthouse.de](http://www.besthouse.de)

Genau so.

## Klasse Wohnen – in Krofdorf-Gleiberg



**BEST HOUSE**  
Baumanagement GmbH

## Klasse Leben. Mittendrin und von oben.

**Mittendrin** in der Mitte Deutschlands, in Mittelhessen: das Gleiberger Land – grün, idyllisch, landschaftlich vielfältig und kulturell spannend. Und gleichsam mittendrin im pulsierenden Leben der nahen Universitätsstadt Gießen oder im historischen Flair der Domstadt Wetzlar – beide Lahn-Metropolen sind nur wenige Autominuten entfernt.



**Von oben** – vom Gleiberg mit seiner gleichnamigen Burg aus etwa – wandert der Blick über natürlich gewachsene Ebenen und Weiten bis ins Lahntal und zum Vogelsberg: fruchtbare Täler, Äcker und Streuobstwiesen; Bachläufe, Seen und Auen; Artenvielfalt in vielen kleinen Naturschutzgebieten. Abwechslungsreiche Wanderwege und Aussichtspunkte: Orte zum Luftholen und Drüberstehen.



Genau dort. Im Gleiberger Land.

## Klasse Investment. Alles Gute und gute Aussichten.



**Alles Gute** für ein Leben und Wohnen mit Klasse realisieren wir mit einer neuen niveauvollen Immobilie, bestehend aus drei voneinander unabhängigen Wohneinheiten: zwei elegante Wohnflügel und ein luxuriöses Penthouse in Top-Ausstattung für Top-Ansprüche.

**Gute Aussichten** für ein lohnendes Investment: Das Renommierobjekt entsteht in lokal bevorzugter Wohnlage auf einem der begehrtesten Baugrundstücke der Region. Wenn Sie nicht selbst einziehen können oder möchten, investieren Sie in ein solides Wohnobjekt mit glänzenden Vermarktungs- und Vermietungschancen.

Genau dort. In bester Lage.

## Klasse Objekt. Und klasse Perspektiven.



### Fakten.

- 1 Penthouse-Wohnung
- 2 Wohnungen im EG jeweils mit:
  - 3 Zimmer, Küche, Bad
  - ca. 110 qm Wohnfläche
  - ca. 9 qm Terrasse
  - Gartenanteil
- ebenerdig begehrbarer Aufzug
- 3 Garagen, 3 Stellplätze direkt am Haus



Grundriss des Kellergeschosses



Grundriss des Erdgeschosses



Grundriss des Obergeschosses

